

厦门吉百特投资咨询有限公司

JBTBID2024-297-Z 物业服务

磋商公告

磋商项目编号/包号	JBTBID2024-297-Z
招标代理机构名称、地址和联系方式	厦门吉百特投资咨询有限公司,厦门市湖滨东路 408 号体育中心综合楼 6 楼, 0592-5379655
采购人名称、地址和联系方式	厦门市职工服务中心、厦门市湖里区华光路 2 号
采购项目名称	物业服务
采购方式	竞争性磋商
采购项目最高控制价	116.94 万元
项目需落实的政府采购政策	/
项目主要内容（用途、数量、简要技术要求、采购项目性质	物业服务；其他要求详见采购文件。
磋商供应商资格要求	资格要求及资格证明文件： 1、磋商响应供应商应提供以下材料或做出书面声明： 1.1 磋商响应供应商应具有独立承担民事责任的能力，并提供营业执照等证明文件的复印件。 1.2 磋商响应供应商应按如下要求提供单位授权书：若磋商响应供应商代表为单位授权的委托代理人，应提供授权书原件及其身份证正反面复印件；若磋商响应供应商代表为单位负责人，应提交其身份证正反面复印件，可不提供授权书。 1.3 财务状况报告的相关材料：提供上一年度或上一季度财务报告，至少包括“资产负债表、利润表、现金流量表”；或者提供开户许可证和磋商截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明；或者提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。或者提供资格承诺函（格式见附件）并加盖供应商公章。 1.4 依法缴纳税收的相关材料：提供磋商截止时间前六个月任一个月的依法缴纳税收的凭据，或者提供依法免税的相应证明文件。上述证明材料均应由行政主管部门出具。或者提供资格承诺函（格式见附件）并加盖供应商公章。 1.5 依法缴纳社会保障资金的相关材料：提供磋商截止时间前六个月任一个月的依法缴纳社会保障资金的凭据，或者提供依法不需要缴纳社会保障资金的相应证明文件。上述证明材料均应由行政主管部门出具。或者提供资格承诺函（格式见附件）并加盖供应商公章。 1.6 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函。 1.7、信用信息查询渠道：磋商小组通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

	(www.ccgp.gov.cn) 、 “ 信 用 厦 门 ” 网 站 (credit.xm.gov.cn) 、 国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 查询供应商的信用信息。 截止时点:查询供应商截止提交响应文件当天前三年内的信用信息。 查询记录和证据留存方式:小组将查询结果打印后随项目档案一并存档。 信用信息的使用规则: (1) 查询结果显示供应商存在以下情形之一的, 其资格审查不合格: ①被“中国政府采购网”列入“政府采购严重违法失信行为信用记录”名单的; ②被“信用中国”网站列入“失信被执行人”名单、“重大税收违法案件当事人名单”的; ③被“信用厦门”网站列入“失信被执行人”名单、“地方性黑名单”的; ④被“国家企业信用信息公示系统”列入“严重违法失信企业名单(黑名单)”的。 (2) 信用信息查询仅以资格审查时通过本条款规定网站的查询结果为准, 除以上规定外, 其他时间或其他网站的查询信息均不作为审查的依据。 (3) 联合体成员存在以上情形的, 联合体资格审查不合格。供应商无需提供信用信息查询结果。若供应商自行提供查询结果的, 仍以小组查询结果为准。 2、本项目是否专门面向中小企业采购: 是。磋商响应供应商需提供《中小企业声明函》, 格式详见第五章。未提供的为无效响应。 3、本项目不接受联合体磋商报价。 注: 具体要求详见采购文件。
获取磋商文件时间、地点、方式	获取磋商文件时间:即日起至 2024 年 12 月 13 日下午 17:30 时止, 逾期代理机构将不接受报名。 报 名 方 式 : 在 线 报 名 : 请 登 入 (网 址 : http://www.jbtbid.com/) 进行报名。(供应商如未在网站注册的, 请按系统要求注册(需上传供应商营业执照扫描件)后方可报名, 注册免费。注册成功后, 可在登陆后进入后台界面 “已报名项目” 中的对应项目后点击下载磋商文件。注册如有任何疑问, 请联系客服电话: 0592-5379655)。供应商在线报名后如需开具发票的, 可在登陆后进入后台界面 “已报名项目” 中的对应项目后点击开票(电子发票)按钮。
磋商文件售价	标书费: 0 元/套
磋商响应文件截止时间	2024 年 12 月 17 日(周二)上午 09: 00 时。
磋商地点	厦门市湖滨东路 408 号体育中心综合楼 6 楼, 厦门吉百特投资咨询有限公司

采购项目联系人、姓名、电话	采购项目、购买磋商文件联系人：刘先生；电话：0592-5379655 磋商保证金联系人：沈小姐 电话：0592-5379681
保证金缴交账户	磋商响应保证金 开户行：建设银行厦门松柏支行 帐号：35150198340100001696 收款单位：厦门吉百特投资咨询有限公司
招标代理费缴交账户	磋商响应招标代理费 开户行：建设银行厦门市湖滨北支行 帐号：35101537201052507266 收款单位：厦门吉百特投资咨询有限公司
其他	本项目收取平台使用费：50 元/家。

■ 中国政府采购网

■ 厦门吉百特投资咨询有限公司官网

